

# Résidence du Lez – 5 rue de Verdun – 34170 Castelnau le Lez

## FICHE DESCRIPTIVE pour les studios de 19 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 522.98€ pour 1 personne  
532.98€ pour 2 personnes

Le loyer comprend : Eau chaude et froide  
Abonnement à l'électricité  
1 place de parking

Le loyer ne comprend pas : Votre consommation électrique  
La taxe sur les ordures ménagères  
Wifi en option 8€ par mois

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer

Conditions de ressources : Revenu > ou = à 3 fois le loyer  
Contrat de travail en CDI  
Ou garant remplissant ces conditions

Documents à fournir : 3 derniers bulletins de salaire  
Photocopie CNI  
Contrat de travail CDI  
6 quittances de loyer ou factures EDF  
RIB  
Attestation d'assurance  
*Idem pour le garant*  
**Pas de frais de dossier ni de commission**

Equipement du studio
1 Clic clac couchage 140/190
1 protège matelas 140/190
Oreillers et couette
1 table de chevet
1 lampe de chevet
1 table triangulaire
1 table rectangulaire
2 chaises
1 téléviseur
1 réfrigérateur / congélateur
2 plaques de cuisson électrique
1 hotte électrique
1 four micro-ondes
2 assiettes plates
2 assiettes creuses
2 assiettes à dessert
2 bols
1 casserole en inox
1 poêle
1 spatule
2 cuillères à soupe
2 fourchettes
2 couteaux
2 cuillères à dessert
2 verres à eau
2 verres à vin
1 balayette WC
1 climatiseur réversible
Non fournis housse de couette, draps, serviettes

**Contactez Mr Bellocq**  
**S.A.S Jeamau au 06.48.79.91.27**